



OSALISELT KEHTIMA JÄÄV KÖRRE KINNISTU DETAILPLANEERING

KONKRETTTATUD JÖELÄHTME VALDANOLKOGU 30.11.2007. OTSUSEGA 2771

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud väärtus m²	Hoonete arv	Hoonete kogupindala m²	Põhhoone suurim lubatud korraldusala ja kõrgus (m)	Abihoone suurim lubatud korraldusala ja kõrgus (m)	Hoonete maht	Mahtsihtotstarve ja osatähtsus % (süüsihtotstarve/tehnoloogilise kausi)	Mahtsihtotstarve ja osatähtsus % (austariiskuse lihtsade kausi)	Parkimiskohade arv minimaalne	Kõnearu
1	6615 m²	850 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	17	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
2	3644 m²	850 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	17	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
3	3517 m²	-	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
4	7952 m²	1150 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	21	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
5	5396 m²	700 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	15	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
6	2032 m²	-	-	-	-	-	-	HP100%	Üm100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
7	3278 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
8	3245 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
9	3005 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
10	2669 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
11	4975 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
12	3712 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
13	3587 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m 3. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
14	2340 m²	250 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
15	2978 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
16	2180 m²	250 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
17	2603 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
18	2209 m²	250 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
19	2671 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
20	3313 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
21	3349 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
22	3806 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
23	3680 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
24	2915 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
25	2884 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
26	2784 m²	300 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
27	2102 m²	250 m²	1	1	1 m	1 m	1	EP100%	E100%	4	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
28	5813 m²	-	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
29	2710 m²	-	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
30	674 m²	-	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m
31	Kõne tee	7384m²	-	-	-	-	-	LT100%	L100%	-	1. Kõnearu planeeritud transpordivõrgus 2. Kõnearu lubatud kõrgus on 1,2 m

PLANEERITAVA ALA BILANSS:

- VÄIKEELAMU MAA (EP)- 64 370,0 m² (57,5%)
- RIDAELAMU MAA (ER)- 25 607,0m² (22,8%)
- TRANSPORDIMAA (LT)- 20013,0 m² (17,8%)
- LOODUSLIK HALJASALA (HP) - 2032,0m² (1,9%)

PLANEERITAV ALA KOKK: 112022 m²

PLANEERITUD ELAMUÜHIKUTE ARV- 46 (21-üksikelamut ja 25-ridaelamu boksi)

- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KRUNDIPIIRID
 - PLANEERITAVA KRUNDI / MAAÜKSUSE PIIR
 - TEEKAITSEVÕND (RIGIMANTEL)
 - VÄREM KEHTESTATUD DP KOHANE HOONESTUSALA (vt märkus nr 5)
 - HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄÄS ALALE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE / MAAÜKSUSELE (ILLUSTRATIIVNE)
 - PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
 - PLANEERITUD EHTUSKÜLA (HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST)
 - PLANEERITUD PINNASKATTEGA VALGUSTAMATA JALGRADA (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV TEE
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KESKPINGE (10 kV) ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV SIDEKABEL
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITAVA/PROJEKTEERITUD TEE KONTOUR (KUJU JA ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
 - ISTUTATAV PUU TEEMAAL (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)
 - LIIKLUSMAA HALJASTUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

- EP ÜKSIKELAMU MAA (katasri järgi ELAMUMAA 100%)
- ER RIDAELAMU MAA (katasri järgi ELAMUMAA 100%), BOKSIDE ARV
- LT TEEMAAL (katasri järgi TRANSPORDIMAA 100%)
- HP LOODUSLIK HALJASMAA (katasri järgi ÜLDMAA 100%)

KRUNDI EHTISÜKSIGUS JT NÄITAJAD TABEL:

Positsiooni nr.	sihtotstarbe % DP liikes		
	max korraldusala	max kõrgus (m)	max hoonete arv
üksikelamute arv	lubatud suurim ehitusalune pind (m²)	krundi suurus (m²)	

MÄRKUSED:

- Käesoleva pinnise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri ja lisad.
- Aluskaard moodistas HADES GEODEESIA OÜ 2020.a oktoobris, (00 nr 3121).
- Kõik info, mis jääb väljapoole planeeringuala piiri on illustratiivne (seda vms).
- Parkimiskohade vastavalt standardile DVS-843.
- Käesoleva planeeringuga muudetakse osaliselt Jöelähtme Valtavolikogu 30.10.2007.a otsus nr 277 kehtestatud Kõne detailplaneeringu (Tii Kallandi Projektbüroo OÜ 100 nr 1924) lahendust.
- Tööd vastavalt T-Nõude 100 nr 020351-1 Kõne detailplaneeringu ala teel.
- Kergliikluste vastavalt varem projekteeritud Espri OÜ (106 nr 220706) poolt 23.03.2023 koostatud "Riigitee nr 11262 Ruu-Pasahu km 0,0-1,0 äärses Ruu küla kergliikluste põhiplaneeringus".
- Planeeringu koostamise korraldaja on Jöelähtme Valtavaltus.

www.hzadandlead.com

KOOSTAMISE KUUPÄEV 12.06.2023
 VÄLJATRÜKKIMISE KUUPÄEV 08.12.2023
 KOOSTAJA: OÜ HEAD, KAUR LASS/alkivi/
OÜ HEAD
 info@headandlead.com 50 83 906
 www.headandlead.com